



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
690

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γεφυριών του Ν. Καρδίτσας.	1
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Γαρούνας Κοινότητας Άνω Γαρούνας Ν. Κερκύρας.	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα Λάρισας. ...	3
Καθορισμός ορίων οικισμού Κυπάρισσος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	4
Καθορισμός ορίων οικισμού Ιτέας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	5
Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στην περιοχή του Ο.Τ. 155.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2545

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γεφυριών του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την αριθ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Γεφυριών Κοινότητας Γεφυριών στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθόριζουμε τα όρια του Οικισμού Γεφυριών του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 22, Ι, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθόριζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV . α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχουσών ή εγχεκρινόμενων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ/3121

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άνω Γαρούνας Κοινότητας Άνω Γαρούνας Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Γαρούνας.

6. Την αριθ. 8/20.3.86 (Θέμα 6) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Άνω Γαρούνας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, ... 15, 16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Άνω Γαρούνας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 19 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθ. 2323

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α' /1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α' /1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α' /83).

3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165 Α' /83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /18.12.85) «Γεν. Οικοδ. Κανονισμός».

(3)

α) Την από 27.3.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελώνα,

β) τη 203/7/25.4.86 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

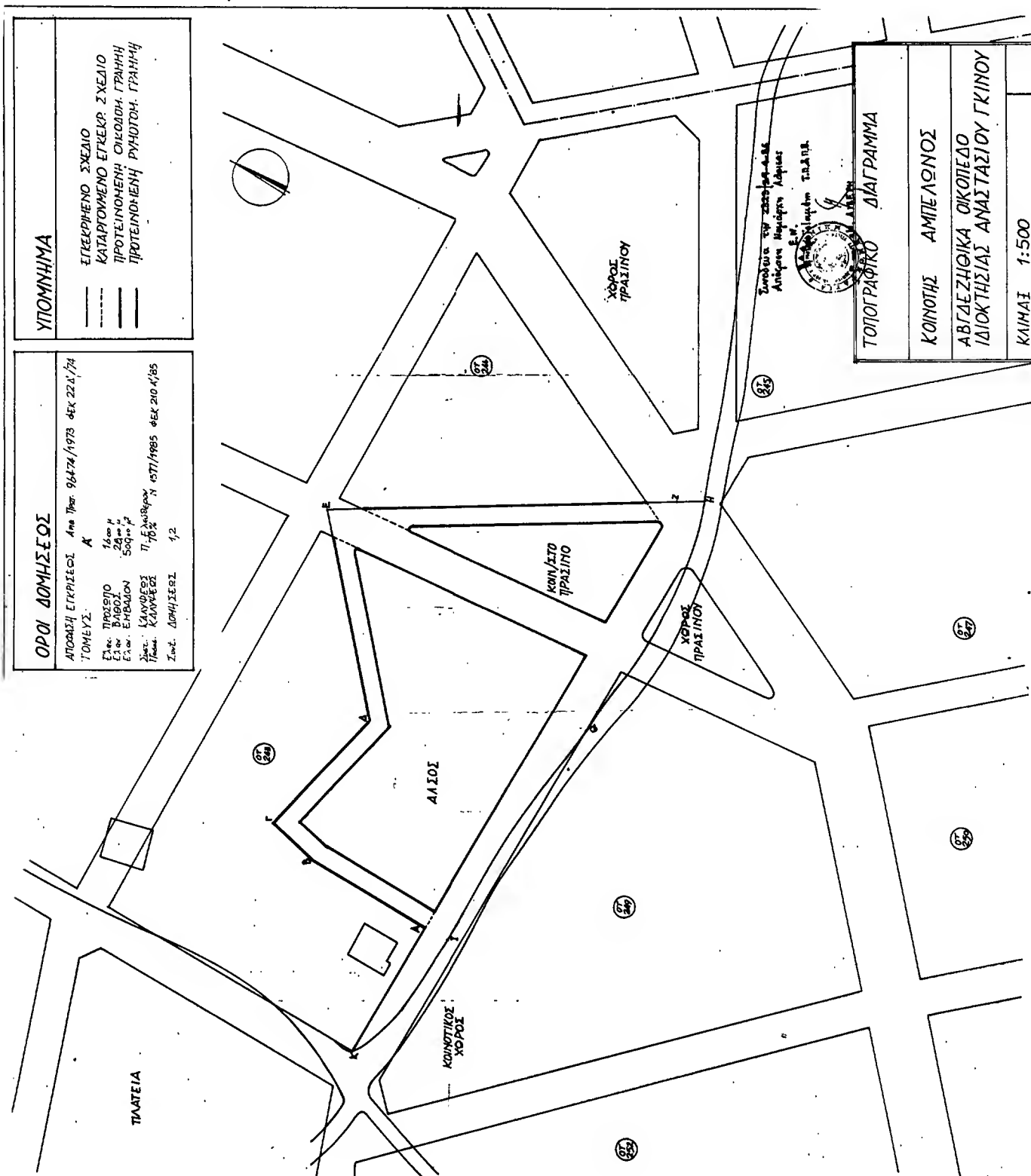
Και επειδή όπως αναφέρεται και στην ομόφωνη απόφαση του Κ.Σ. Αμπελώνα: α) με τον υπόψη χαρακτηρισμό η Κοινότητα απαιτεί αξιόλογο χώρο πρασίνου χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 και β) η Κοινότητα πρόκειται να κινήσει τη νόμιμη διαδικασία για τη βελτίωση της μορφής του χαρακτηριζόμενου μ' αυτή την απόφαση χώρου πρασίνου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα για το χαρακτηρισμό των μη ρυμοτομουμένων τμημάτων της ιδιοκτησίας Αν. Γκίνου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και Η Θ Ι Κ Η, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Λάρισας διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 2979

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κυπάρισσος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 283/13/28.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 35/7/17.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπαρίσσου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυπάρισσος Κοινότητας Κυπαρίσσου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Κυπάρισσος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοικτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

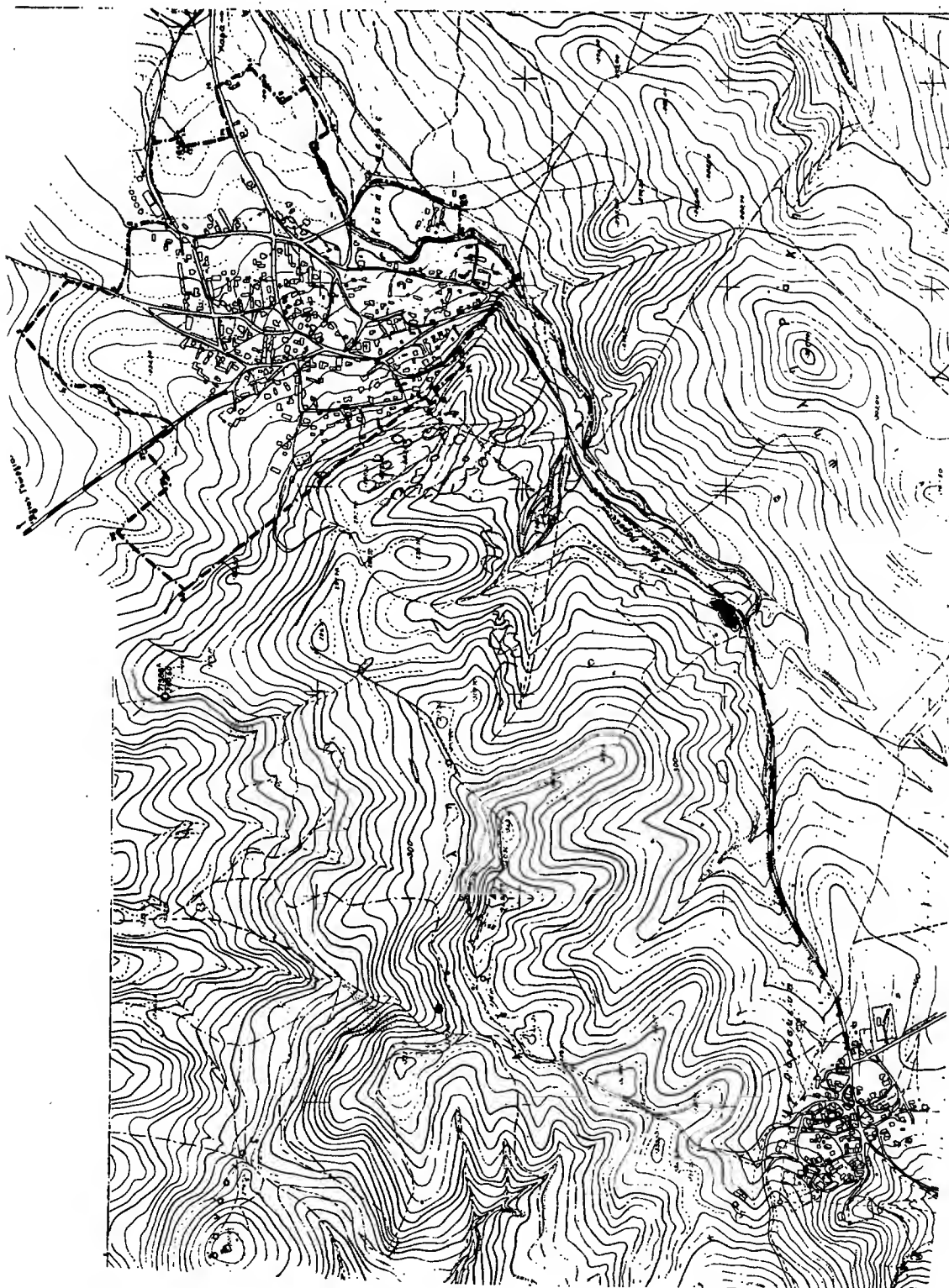
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρία την 29/5/14-5-86
 Απόφαση Νομολογία Λαρίσις
 Η Πρόεδρος της ΤΠΕ ΠΕ
 Μ. ΑΓΓΕΛΗ
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ με αριθ.

ΝΟΜΟΣ, ΛΑΡΙΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΙ, ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ		ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ		Αριθμός σχεδίου	Π. 1.1
..... Οδο ΟΤΑ	 Οδο ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ		ΚΑΤ. 15.000	ΜΕΣ
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ		1-2-3-4-.....-21 & 24-25-26-.....-37-1: όριο διανομής			
		21-22-23-24: όριος			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Συντάκτης, Ελεγχ. Τεχνικός	ΕΛΤΙΩΣ.		
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ					



Αριθ. 4060/85

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ιτέας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 136/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την από 22.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ιτέας Κοινότητας Ιτέας Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Ιτέας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Σύστημα δόμησης: Πτέρυγες.

γ) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοικτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 4060/9-9-85
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας.

Η Προβλεπόμενη Τ.Π. & Π.Ε.



Τομέας Μηγ/κός με 4α β

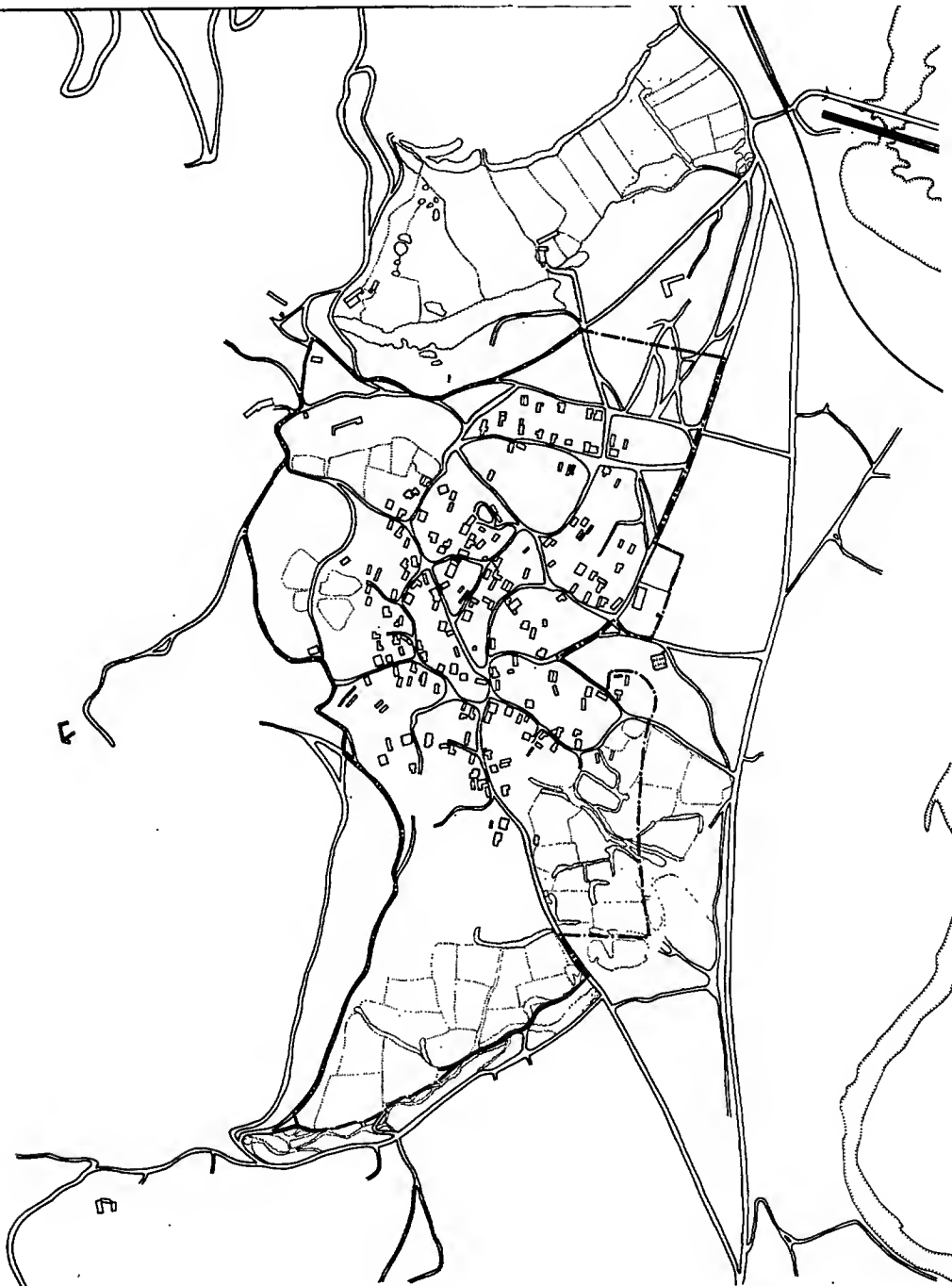
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΙΤΕΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όρο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Συγγραφέας από Αεροφωτογράμια
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Αριθ. Τ.Π.1889

(6)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζας στην περιοχή του Ο.Τ. 155.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τον Α.Ν. 314/6.4.1966 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'/1968).
4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ'/26.9.1970) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
5. Την Α 111814/13.11.1970 Εγκ. Α311 του Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».
6. Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχας αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».
7. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
8. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.1985) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.).
9. Τη 1771/4.4.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρεβέζης, στην οποία διατυπώνεται ομόφωνα η απόψη του υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 155

με διατήρηση της παρόδου που ενώνει την οδό Δωδώνης με την οδό Ζαλόγγου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού που διατυπώθηκε στο Πρακτικό 5ο/14/16.4.1986, θέμα 5ο.

11. Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι πλην των Ανδρέα Τζίμα και Γεωργίου Οικονομίδη που επισπεύδουν την τροποποίηση, ζήτησαν την τροποποίηση και άλλοι δώδεκα (12) παρόδιοι ιδιοκτήτες με την από 28.2.1986 αίτησή τους προς το Δήμο Πρεβέζης.

13. Το γεγονός ότι η τροποποίηση αυτή γίνεται για διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Δωδώνης και τη διατήρηση υφιστάμενης παρόδου που ενώνει την οδό Δωδώνης με την οδό Ζαλόγγου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης στην περιοχή του Ο.Τ. 155 με διαχωρισμό τούτου σε δύο (2) επιμέρους Ο.Τ., ήτοι το Ο.Τ. 155α και το Ο.Τ. 155β με διατήρηση της υφιστάμενης παρόδου που ενώνει την οδό Δωδώνης με την οδό Ζαλόγγου όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που φέρει τη θεώρηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. και τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 9 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

